

(назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 200 __. ГОДИНУ¹**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА		
1.	Фирма - пословно име ²	<input type="text"/>
2.	Порески идентификациони број (ПИБ)	<input type="text"/>
3.	Матични број (предузетника)	<input type="text"/>
4.	Име и презиме	<input type="text"/>
5.	Јединствени матични број грађана (ЈМБГ)	<input type="text"/>
6.	Подаци о седишту/пребивалишту:	
6.1.	Општина	<input type="text"/>
6.2.	Место	<input type="text"/>
6.3.	Назив улице	<input type="text"/>
6.4.	Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
6.5.	Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
7.	Број телефона или факса	<input type="text"/>
8.	E-mail	<input type="text"/>

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА		
Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство, односно воде пословне књиге по систему простог књиговодства а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и остала физичка лица

² Предузетник уписује ПИБ, фирму - пословно име, име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

3.1. Врста непокретности³	3.2. Врста права
3.1.1. Земљиште	3.2.1. Право својине
3.1.2. Стамбена зграда	3.2.2. Право плодуживања
3.1.3. Пословна зграда	3.2.3. Право употребе и право становања
3.1.4. Стан	3.2.4. Право временског коришћења по основу тајм-шеринга
3.1.5. Пословна просторија	3.2.5. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време
3.1.6. Гаража	3.2.6. Право коришћења градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију	
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију	
3.1.9. Други грађевински објекат	

3.3. Место

3.4. Адреса

3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности

3.5.1. датум изградње	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.2. дан стицања права	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.3. дан почетка коришћења	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.4. дан оспособљавања	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.5. дан издавања употребне дозволе	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.6. Сувласништво на непокретности	
3.6.1. Број сувласника	<input type="text"/>
3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза	<input type="text"/> / <input type="text"/>
3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²

3.7. Подаци о корисној површини непокретности	
3.7.1. укупна површина ⁴	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.2. површина балкона	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.3. површина терасе	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.4. површина лође	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.5. површина подрума	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.6. површина оставе	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.7. површина поткровља	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.8. површина сутерена	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.9. укупна површина за опорезивање ⁵	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²
3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> м ²

³ Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

⁴ Садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

⁵ Попуњава орган коме се подноси пријава

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10

⁶ Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

11. Грејање			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течном и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
Укупан број бодова:			

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником:				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ПОРОДИЦЕ ОБВЕЗНИКА И ЧЛАНОВИМА ЊИХОВОГ ДОМАЋИНСТВА⁸

Број чланова породице обвезника и чланова њиховог домаћинства:				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

⁷ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинства;

⁸ Попуњава се за зграду или стан у којем станују чланови породице обвезника и чланови њиховог домаћинства;

7. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

9. НАПОМЕНА:

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)	(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника) ¹⁰	(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника) ¹⁰

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

_____	_____	_____
(место)	(датум)	(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)
	М. П.	

⁹ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

¹⁰ Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву

У _____
Дана: _____

М.П.

(потпис обвезника)

Попуњава орган коме се подноси пријава - _____
(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве: